

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|-----|-----|------|---|------|---|---|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | habitation unifamiliale | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| | | h2 | habitation bifamiliale | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| | | h3 | habitation multifamiliale | | | | | ■(a) | | | | | | |
| | | c1 | commerce de détail | | | ■ | | | | | | | | |
| | | c5 | commerce pétrolier | | | ■ | | | | | | | | |
| | | c6 | commerce de divertissement | | | ■(b) | | | | | | | | |
| | | c8 | récréation extérieure intensive | | | | | ■ | | | | | | |
| | | c9 | récréation extérieure extensive | | | | | ■ | | | | | | |
| | | c10 | restauration | | | ■ | | | | | | | | |
| | | c11 | hébergement | | | ■ | | | | | | | | |
| | | p1 | communautaire récréatif | | | | | | | ■ | | | | |
| | u1 | utilité publique légère | | | | | | | ■ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | STRUCTURE | Isolée | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | 1.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | -- | | | | | | | | |
| | Largeur minimum (m) | 7 | 6 | 6 | 6 | -- | | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²) | 67 | 55 | 55 | 55 | -- | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------|--------------------------------------|------|------|------|-------|----|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie minimum (m ²) | 4000 | 4000 | 4000 | 10000 | -- | | | | |
| | Largeur minimum (m) | 60 | 60 | 60 | 60 | -- | | | | |
| | Profondeur minimum (m) | 60 | 60 | 60 | 75 | -- | | | | |
| | Espace naturel (%) | 60 | 60 | 60 | 60 | -- | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|--|----|----|----|----|----|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | -- | | | |
| | | Latérale minimum (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | -- | | | |
| | | Arrière minimum (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | -- | | | |
| | DENSITÉ | Coefficient d'occupation au sol max. (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | -- | | | |
| | | Nombre de logement / hectare max. | -- | -- | -- | -- | -- | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------|---------|-----|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | (1) (2) | (1) (2) | (5) | | | | | |
| | (3) (4) | (3) (4) | (6) | | | | | |



ZONE: *Pa 35*
Paysagère

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

- (a) habitation multifamiliale comportant au plus 4 logements adossés
- (b) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

- (1) 7.4.1 Usage additionnel de service dans les bâtiments résidentiels
- (2) 7.4.2 Usage additionnel artisanal léger sur les emplacements résidentiels
- (3) 7.4.3 Usage additionnel artisanal lourd sur les emplacements résidentiels
- (4) 7.4.4 Logement accessoire
- (5) 8.3.2 Comptoir extérieur de vente
- (6) Commerce de détail d'une superficie de plancher n'excédant pas 100 m²

AMENDEMENTS

| | | |
|------|---------------|--------------------|
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| | | |
| | | |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2002-02**
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2003-02**

Daniel Arbour & Associés
Société en nom collectif
Bureau des Laurentides