

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■	■	■				
		h2	habitation bifamiliale	■	■	■	■				
		h3	habitation multifamiliale					■			
		h4	habitation en commun					■			
		h5	projet intégré d'habitation						■		
		c11	hébergement							■(a)	
		p1	communautaire récréatif								■
		u1	utilité publique légère								■
STRUCTURE	Isolée		■	■			■	■	■	■	
	Jumelée				■	■					
	Contiguë										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	1.5	2.5	1.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	--	
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	6	6	6	6	--	
	Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)	67	55	67	55	55	55	55	55	--	

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)	750	750	750	750	1200	2000	750	--
	Largeur minimum (m)	20	20	20	20	25	35	20	--
	Profondeur minimum (m)	35	35	35	35	40	45	35	--
	Espace naturel (%)	20	20	20	20	20	20	20	--

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	--
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	3	3	2	--
		Arrière minimum (m)	8	8	8	8	10	10	8	--
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol max. (%)	30	30	30	30	30	30	30	--
		Nombre de logement / hectare max.	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(3)	(3)		
	(4)	(4)	(4)	(4)		(4)		



ZONE:	Ra 112
	Résidentielle

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :
(a) uniquement l'hébergement de type «gîte touristique» et «léger»

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) 7.4.1 Usage additionnel de service dans les bâtiments résidentiels
(2) 7.4.4 Logement accessoire
(3) La superficie minimale du lot doit être augmentée de 400 m ² pour chaque unité de logement excédant 3 unités
(4) 9.1.3 Marge de recul avant

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: **2002-02**
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: **2003-02**

Daniel Arbour & Associés
 Société en nom collectif
Bureau des Laurentides