

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation unifamiliale	■	■										
		h2	habitation bifamiliale	■	■										
		c1	commerce de détail			■									
		c2	services personnels et professionnels			■									
		c3	commerce artériel léger					■							
		c4	commerce artériel lourd					■							
		c5	commerce pétrolier			■									
		c6	commerce de divertissement			■(a)									
		c7	récréation intérieure			■									
		c10	restauration					■							
		c11	hébergement			■(b)	■(c)								
		i1	industrie légère			■									
		i2	industrie moyenne					■							
		p1	communautaire récréatif							■					
		u1	utilité publique légère							■					
	STRUCTURE	Isolée			■	■	■	■	■						
		Jumelée													
		Contiguë													
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1.5	2.5	2.5	2.5	--							
		Largeur minimum (m)		7	6	7	7	--							
Superficie de bâtiment au sol minimum (m ²)			67	55	67	67	--								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)		2000	2000	2000	3000	--						
	Largeur minimum (m)		30	30	30	50	--						
	Profondeur minimum (m)		60	60	60	60	--						
	Espace naturel (%)		20	20	20	20	--						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10	10	--					
		Latérale minimum (m)		5	5	5	5	--					
		Arrière minimum (m)		10	10	10	10	--					
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol max. (%)		25	25	25	25	--					
		Nombre de logement / hectare max.		--	--	--	--	--					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(1) (2)	(5) (6)	(5)								
		(3) (4)	(3) (4)										



ZONE: **Ce 121**
Commerciale extensive

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU :

(a) excluant les établissements présentant des spectacles à caractère érotique
 (b) uniquement l'hébergement «léger»
 (c) uniquement l'hébergement «moyen»

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) 7.4.1 Usage additionnel de service dans les bâtiments résidentiels
 (2) 7.4.2 Usage additionnel artisanal léger sur les emplacements résidentiels
 (3) 7.4.3 Usage additionnel artisanal lourd sur les emplacements résidentiels
 (4) 7.4.4 Logement accessoire
 (5) 8.4.2 Terrasse commerciale
 (6) 8.4.3 Comptoir extérieur de vente

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme